

PROPOSTA MODIFICACION ORDENANZA FISCAL NÚM. 201 REGULADORA DO IMPOSTO SOBRE O INCREMENTO DO VALOR DOS TERREOS DE NATUREZA URBANA. COEFICIENTES.

PRIMEIRO.- No punto dous do artigo único do Real Decreto-lei 26/2021, do 8 de novembro, polo que se adaptou o texto refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais, aprobado polo Real decreto Lexislativo 2/2004, do 5 de marzo, á xurisprudencia do Tribunal Constitucional respecto do imposto sobre o incremento do valor dos terreos de natureza urbana, (STC 59/2017, do 11 de maio de 2017, STC 126/2019, do 31 de outubro de 2019 e STC 182/2021, do 26 de outubro de 2021), introduzo modificacións ao Texto refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais, aprobado polo Real Decreto Lexislativo 2/2004, do 5 de marzo, entre elas modificouse o cálculo do período de xeración do incremento do valor.

No apartado cuarto do artigo 107 do Real Decreto Lexislativo 2/2004, do 5 de marzo, régúlase o período de xeración do incremento do valor (número de anos ao longo dos cales se puxo de manifesto devandito incremento) establecéndose no parágrafo cuarto deste apartado cuarto os coeficientes máximos a aplicar sobre o valor do terreo no momento da devindicación.

De acordo co establecido neste parágrafo cuarto, será “o que o que corresponda dos aprobados polo concello segundo o período de xeración do incremento de valor, sen que poida exceder dos límites sinalados no devandito artigo”.

Así mesmo establécese no parágrafo quinto deste apartado cuarto que “ Estes coeficientes máximos serán actualizados anualmente mediante norma con rango legal, podendo levar a cabo a dita actualización mediante as leis de orzamentos xerais do Estado.”

SEGUNDO.- O artigo 71 da Lei 31/2022, do 23 de decembro, de Orzamentos Xerais do Estado para o ano 2023, estableceu que con efectos dende 1 de xaneiro de 2023 os importes máximos dos coeficientes para aplicar sobre o valor do terreo no momento da devindicación, segundo o período de xeración do incremento de valor, a que se refire o apartado 4 do artigo 107 do texto refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais, aprobado polo Real Decreto Lexislativo 2/2004, do 5 de marzo, serán os seguintes:

Periodo de xeración	Coeficiente
Inferior a 1 ano.	0,15
1 ano.	0,15
2 anos.	0,14
3 anos.	0,15
4 anos.	0,17
5 anos.	0,18

Periodo de xeración	Coefficiente
6 anos.	0,19
7 anos.	0,18
8 anos.	0,15
9 anos.	0,12
10 anos.	0,10
11 anos.	0,09
12 anos.	0,09
13 anos.	0,09
14 anos.	0,09
15 anos.	0,10
16 anos.	0,13
17 anos.	0,17
18 anos.	0,23
19 anos.	0,29
Igual o superior a 20 anos.	0,45

TERCEIRO.- No artigo 13.2 da Ordenanza Fiscal 201 reguladora do imposto sobre o incremento do valor dos terreos de natureza urbana están establecidos os seguintes coeficientes a aplicar sobre o valor do terreo no momento da devindicación, segundo o período de xeración:

Período de xeración	Coefficiente
Inferior a 1 ano.	0,14
1 ano.	0,13
2 anos.	0,15
3 anos.	0,16
4 anos.	0,17
5 anos.	0,17
6 anos.	0,16
7 anos.	0,12
8 anos.	0,10
9 anos.	0,09
10 anos.	0,08
11 anos.	0,08
12 anos.	0,08
13 anos.	0,08
14 anos.	0,10
15 anos.	0,12
16 anos.	0,16
17 anos.	0,20
18 anos.	0,26
19 anos.	0,36
Igual ou superior a 20 anos.	0,45

Establecéndose así mesmo, que se como consecuencia da actualización dos coeficientes máximos establecidos no Texto refundido da Lei reguladora das

facendas locais, algún dos coeficientes anteriores resultase ser superior ao correspondente novo máximo legal, aplicarase este directamente ata que entre en vigor a nova ordenanza fiscal que corrixa devandito exceso.

A vista dos datos anteriores, aos efectos de adecuarse as previsións establecidas en canto a coeficientes máximos **PROPONSE**:

A MODIFICACIÓN do punto dous do artigo 13 da Ordenanza Fiscal número 201 reguladora do imposto sobre o incremento do valor dos terreos de natureza urbana que quedaría redactado do seguinte xeito:

2. O coeficiente para aplicar sobre o valor do terreo no momento da devindiación calculado conforme ao disposto nos artigos anteriores e segundo o período de xeración do incremento de valor, será o seguinte:

Periodo de generación	Coeficiente
Inferior a 1 ano.	0,15
1 ano.	0,15
2 anos.	0,14
3 anos.	0,15
4 anos.	0,17
5 anos.	0,18
6 anos.	0,19
7 anos.	0,18
8 anos.	0,15
9 anos.	0,12
10 anos.	0,10
11 anos.	0,09
12 anos.	0,09
13 anos.	0,09
14 anos.	0,09
15 anos.	0,10
16 anos.	0,13
17 anos.	0,17
18 anos.	0,23
19 anos.	0,29
Igual o superior a 20 anos.	0,45

Se, como consecuencia da actualización dos coeficientes máximos establecidos no Texto refundido da Lei reguladora das facendas locais, algún dos coeficientes anteriores resultase ser superior ao correspondente novo máximo legal, aplicarase

este directamente ata que entre en vigor a nova ordenanza fiscal que corrixa o devandito exceso.

Asinado dixitalmente por Don Ángel Pablo Permuy Villanueva, Concelleiro Delegado de Economía e Recursos Humanos do Excmo. Concello de Lugo, na data que figura á marxe.